



Република Србија

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ

Број: **П 6 И 2404/13**

Датум: **26.04.2017.** године

К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца “Развојна банка Војводине” АД Нови Сад – у стечају, ул. Стражиловска бр.2, чији је пуномоћник адвокат Селимир М. Милевић из Београда, ул. Марка Орешковића бр.2, против извршног дужника Ранковић Стојана из Јазовника, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 26.04.2017.. године, ддонннео јјје следећи:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу “Развојна банка Војводине” АД Нови Сад – у стечају, МБ 08212538, ПИБ 100236395, непокретности у власништву извршног дужника Ранковић Стојана из Јазовника и то:

-кат.парцела бр.911, њива 4. класе, у површини од 1.47.06 ха

-кат.парцела бр.924, њива 4. класе, у површини од 0.19.40 ха

-кат.парцела бр.938/1, земљиште под зградом – објектом, у површини од 0.00.52ха, земљиште уз зграду – објекат, у површини од 0.05.00ха – породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу) – а која на не терену постоји као породична стамбена зграда, спратности П+1, димензија 11,50х9,10м, бруто површине у основи 104,65м², укупне бруто површине 209,30м², помоћна зграда – шупа за пољопривредне машине, спратности П+Г, димензија 28,80х6,00м, укупне бруто површине 172,80м², помоћна зграда – штала, приземног типа, димензија 6,00х11,00м, бруто површине 66,00м², помоћна зграда – радионица, димензија 10,00х4,50м, бруто површине 45,00м², помоћна зграда – свињац са живинарником, приземног типа, димензија 10,00х6,00м + 2,70 х 2,50м, бруто површине 67,00м², помоћна зграда – амбар, слободностојећи приземни објекат, димензија 5,00 х 3,00м, бруто површине 15,00м²и воћњак 3 класе, у површини од 0.06.48 ха, а цела парцела је површине 0.12.00ха

-кат.парцела бр.939/1, њива 4. класе, у површини од 0.19.73 ха

-кат.парцела бр.939/2, воћњак 3. класе, у површини од 0.60.47 ха

-кат.парцела бр.940, њива 3. класе, у површини од 0.35.20 ха и њива 4. класе, у површини од 1.04.83ха

-кат.парцела бр.941, шума 4. класе, у површини од 0.39.01 све кат.парцеле укупне површине од 4.37.70 ха, све по Листу непокретности број 47 у КО Јазовник, а на којим непокретностима је уписана судска хипотека првог реда у корист „Металс-банке“ АД Нови Сад.

Сматра се да је извршни поверилац “Развојна банка Војводине” АД Нови Сад – у стечају, намирен у висини од 1.578.521,76 динара, који износ представља 30% од процењене вредности предметних непокретности.

Образложење

Пред овим судом у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника

Вредност непокретности извршног дужника утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II-11 И 2404/13 од 13.07.2015. године на износ од 5.261.739,20 динара.

Друга јавна продаја одређена за дан 04.02.2016. године, остала је без успеха, јер није било заинтересованих купаца, па је из тих разлога суд закључком наложио извршном повериоцу да се изјасни у року од 5(пет) радних дана од дана пријема закључка да ли предлаже продају непокретности извршног дужника непосредном погодбом или намирење досуђењем, а све у складу са чланом 102 Закона о извршењу и обезбеђењу

Извршни поверилац је поднеском од 02.03.2017.. године предложио намирење досуђењем предметних непокретности, а како процењена тржишна вредност непокретности извршног дужника које су биле изложене јавној продаји износи 5.261.739,20 динара, то се извршни поверилац додељивањем предметних непокретности сматра намиреним за износ од од 1.578.521,76 динара, што износи 30% процењене вредности непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

